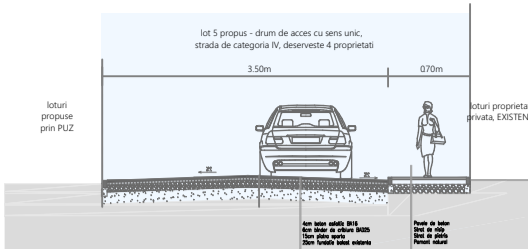


BILANT TERRITORIAL



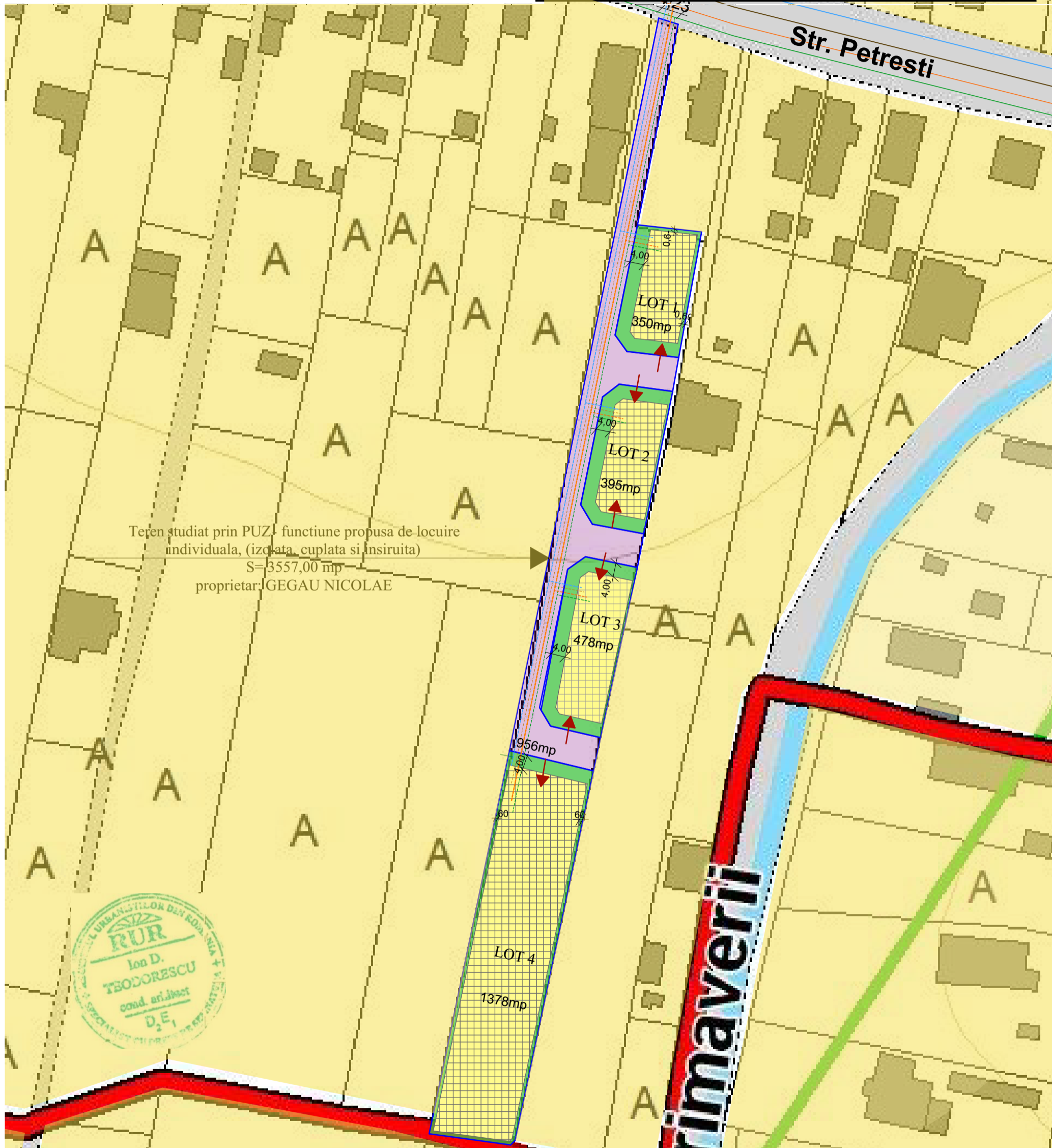
	Situatie existenta		Situatie propusa	
Teren total	3557,00mp	100%	3557,00mp	100%
Teren curti-construcții si arabil	3557,00mp	100%	2601,00mp	76,10%
Construcții			910,35mp	25,59%
Suprafete betonate			1170,65mp	32,91%
Spatii verzi			520,00mp	17,60%
Circulatii auto, drumuri COMUNE			956,00mp	23,90%
TOTAL	3557,00mp	100%	3557,00mp	100%

PUZ

EGGAU NICOLAE

3

REGLEMENTARI URBANISTICE SI REȚELE TEHNICO-EDILITARE



- Limita teren studiat
- Suprafata teren intravilan = 3557,00mp
- Acces auto si pietonal drum privat propus
- INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUG
POT maxim conform PUG= 30%
CUT maxim conform PUG= 0,9
- INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
POT max propus 35%
CUT max propus 1,08
Regim maxim de inaltime S/D+P+1+2/ MANSARDA
H maxim cornise 12,00m
- Acces loturi individuale
- Zona invecinate locuinte individuale
- Cai de circulatie publice Strada Petresti
- Retragere minima fata de strada, 4m
- Retragere conform codului civil 60cm
- Retele publice de utilitati existente (curent, gaze, canalizare si apa)
- Retele publice de utilitati propuse (curent, gaze, canalizare si apa)
- Loturi cu functiunea de locuire individuala izolata
- Zona construabila
- Spatii verzi - minim 20%

				Referat verificare nr..... / 2023
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data
<p>S.C. ArhiGuide SRL</p> <p>Str.9 mai , Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51.52.53 Cont :RO438TRLRONCRT0383992201 office@arhiguide.ro CUI:37044863</p>			Beneficiar:	Proiect nr. 62/2023
Specificatie	Nume	Scara:	Titlu proiect: Intocmire PUZ in vederea dezmembrarii in 5 loturi si construirii de locuinte individuale cu regim de inaltime S/D+P+1+2/Mansarda	
Șef proiect	C.arh. Teodorescu Ion	1:1000	Faza: P.U.Z.	
Proiectat	arh.Pirvulescu Alina-Mihaela	Data:	Titlu planșă : REGLEMENTARI URBANISTICE SI REȚELE TEHNICO-EDILITARE	
Desenat	arh.Pirvulescu Alina-Mihaela	08.2023	Planșa nr. U-03	